



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

27 января 2025 г.

пос. Видяево

№ 221

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества ЗАТО Видяево на 2025-2027 годы**

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Уставом ЗАТО Видяево, решением Совета депутатов ЗАТО пос. Видяево от 27.10.2008 № 50 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево на 2025-2027 годы.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов ЗАТО Видяево:

2.1. от 25.12.2023 № 143 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево на 2024 - 2026 годы»;

2.2. от 17.05.2024 № 182 «О внесении изменений в пункт 8 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево на 2024-2026 годы, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 25.12.2023 № 143»;

3. Решение вступает в силу после опубликования в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Приложение: на 03 л. в 1 экз.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

С.В. Богза

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО ВИДЯЕВО НА 2025-2027 ГОДЫ

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево (далее – Программа) на 2025-2027 годы устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в ЗАТО Видяево с учетом Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2025 - 2027 годах.

2. Программа распространяется на объекты муниципального имущества ЗАТО Видяево.

Главными целями приватизации муниципального имущества ЗАТО Видяево являются:

- отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;
- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

3. Приватизация муниципального имущества ЗАТО Видяево основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Муниципальное имущество ЗАТО Видяево отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

5. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее – Покупателями) могут быть любые физические и юридические лица с учетом ограничений, изложенных в пунктах 5.1, 5.2 настоящей Программы, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.1. К участию в приватизации недвижимого муниципального имущества, находящегося на территории ЗАТО Видяево, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории ЗАТО Видяево, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО Видяево.

5.2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 5.1 настоящей Программы, в приватизации недвижимого муниципального имущества, находящегося на территории ЗАТО Видяево, допускается по решению Администрации ЗАТО Видяево принятому в форме постановления, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателей. Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации муниципального имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю передается право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

7. В 2025-2027 годах подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики	Общая площадь * (кв.м)	Прогнозная цена**, тыс.рублей	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение	н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 36	Этаж, на котором расположено помещение: первый. Назначение: нежилое. Номер помещения в поэтажном плане: 46	63,2	1 209,00	I квартал 2025 года
2	Помещение	н.п. Видяево, ул. Заречная, д. 5	Этаж, на котором расположено помещение: цоколь. Назначение: нежилое. Номера помещения в поэтажном плане: I(21-24)	53,1	735,0	IV квартал 2025 года

* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации;

** - указана прогнозная цена продажи объекта. Фактическая цена продажи объекта определяется по итогам приватизации муниципального имущества способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При этом в решении об условии приватизации муниципального

имущества начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Ожидаемый размер доходов в бюджет ЗАТО Видяево от реализации объектов, включенных в план (программу) приватизации в 2025-2027 годах, может составить:

В 2025 году – 1 944 000,00 рублей 00 копеек.

9. Предполагаемые затраты на проведение приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах составят 40 000 рублей (затраты на оценку имущества).