



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

04 декабря 2025 г.

ЗАТО Видяево

№ 275

**Об установлении ставок
арендной платы на 2026 год**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом ЗАТО Видяево, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить ставки арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества за 1 кв. м. арендуемой площади в месяц:

1.1. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в законсервированных многоквартирных домах и нежилых зданиях:

1.1.1. для социально-значимых объектов – **71 руб.;**

1.1.2. для оказания населению услуг общественного питания – **41 руб.;**

1.1.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.1.1. и 1.1.2 – **78 руб.**

1.2. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в многоквартирных домах:

1.2.1. для социально-значимых объектов – **118 руб.;**

1.2.2. для оказания населению услуг общественного питания – **86 руб.;**

1.2.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.2.1. и 1.2.2 – **135 руб.**

2. Установленные настоящим решением ставки арендной платы не учитывают налог на добавленную стоимость, налог на землю, арендную плату за пользование земельным участком и плату за оказанные коммунальные услуги.

3. Арендодатель муниципального недвижимого имущества устанавливает в договоре аренды ставку, отличную от ставки арендной платы, установленной настоящим решением, в случае заключения договора аренды по результатам торгов или в соответствии с частью 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам оценки, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Установить, что для целей применения настоящего решения под социально-значимыми объектами понимают:

- фотоателье;
- телемастерские, ателье по ремонту и обслуживанию бытовой техники, компьютеров и оргтехники;
- парикмахерские;
- ателье по пошиву швейных изделий и ремонту обуви.

5. Решение вступает в силу с 01 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

О.В. Патраманская