



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2025 г.

ЗАТО Видяево

№ 283

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 28.04.2015 № 282

В соответствии со статьями 39.7, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом ЗАТО Видяево, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО Видяево и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Видяево от 28.04.2015 № 282 (в редакции от 18.09.2017 № 18) согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после опубликования в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

О.В. Патраманская

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о порядке определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО
Видяево и предоставленные в аренду без торгов**

1. В пункте 2.1 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования».

2. В подпункте 2.2.2 после слов «указанному лицу» дополнить словами «,или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

3. Подпункты 2.2.6, 2.2.7 исключить.

4. Дополнить новым пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

5. Дополнить новым пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Если иное не установлено настоящим Положением, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.».

6. Дополнить новым подпунктом 2.13.1. следующего содержания:

«2.13.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации.».

7. Дополнить новым пунктом 2.14 следующего содержания:

«2.14. Исключительное право на приобретение в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», возникает у

собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.».

8. Дополнить новым пунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. Пункты настоящего Положения применяются также к собственникам машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах.».