



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2025 г.

ЗАТО Видяево

№ 285

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления  
выморочного имущества в собственность ЗАТО Видяево**

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом ЗАТО Видяево Мурманской области Совет депутатов ЗАТО Видяево

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность ЗАТО Видяево.

2. Решение вступает в силу после опубликования в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Председатель Совета депутатов  
ЗАТО Видяево

А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево

О.В. Патраманская

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества**  
**в собственность ЗАТО Видяево**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность ЗАТО Видяево (далее - Положение) разработано в целях упорядочения деятельности, связанной с принятием, учетом и обеспечением сохранности имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность ЗАТО Видяево.

1.2. Действие Положения распространяется на расположенные на территории ЗАТО Видяево жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие в порядке наследования по закону в собственность ЗАТО Видяево.

1.3. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность ЗАТО Видяево переходит следующее выморочное имущество:

1.3.1. Жилое помещение;

1.3.2. Земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.3.3. Доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства допускается.

**2. Порядок оформления документов на выморочное имущество,**  
**переходящее в порядке наследования в собственность ЗАТО Видяево**

2.1. Администрации ЗАТО Видяево в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории ЗАТО Видяево, при

отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданное органами ЗАГС;

2.1.2. справка о последнем месте жительства умершего и о проживающих совместно с ним гражданах;

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая внесение в него записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

2.1.4. Иные документы, необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследства у нотариуса.

2.2. Администрация ЗАТО Видяево после получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Администрации ЗАТО Видяево на право оформления и принятия наследства (приобретение выморочного имущества).

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация ЗАТО Видяево вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности ЗАТО Видяево на выморочное имущество.

2.4. Администрация ЗАТО Видяево в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство ЗАТО Видяево или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности ЗАТО Видяево на выморочное имущество:

2.4.1. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности ЗАТО Видяево на выморочное имущество;

2.4.2. Готовит проект постановления Администрации ЗАТО Видяево о включении в Реестр муниципального имущества ЗАТО Видяево (далее - Реестр муниципального имущества) и в состав муниципальной казны ЗАТО Видяево выморочного имущества (далее - постановление).

### **3. Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочным имуществом, право собственности, на которое зарегистрировано за муниципальным образованием ЗАТО Видяево, вносятся в Реестр муниципального имущества ЗАТО Видяево и в состав муниципальной казны ЗАТО Видяево в течение 15 (пятнадцати)

календарных дней с момента государственной регистрации права собственности.

3.2. Дальнейшее распоряжение жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них), являющимися выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Администрация ЗАТО Видяево создает комиссию для описи имущества, находящегося в жилом помещении, здании, сооружении, ином объекте недвижимого имущества, являющемся выморочным имуществом (далее - Комиссия), после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав Комиссии численностью от 3 до 5 человек утверждается постановлением Администрации ЗАТО Видяево. Комиссия формируется из сотрудников Администрации ЗАТО Видяево, депутатов Совета депутатов ЗАТО Видяево, специалистов муниципальных учреждений и предприятий (по согласованию). В случае необходимости оценки описываемого имущества участию в деятельности Комиссии привлекаются эксперты на договорной основе.

3.4. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в собственность ЗАТО Видяево и обеспечением его сохранности, осуществляется за счет бюджета ЗАТО Видяево.

#### **4. Ответственность по долгам наследодателя**

4.1. Ответственность по долгам наследодателя несет муниципальное образование ЗАТО Видяево, в собственность которого переходит выморочное имущество, в порядке наследования по закону в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

4.2. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к муниципальному образованию ЗАТО Видяево в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.

4.3. Стоимость перешедшего к муниципальному образованию ЗАТО Видяево имущества, пределами которой ограничена их ответственность по долгам наследодателя, определяется его рыночной стоимостью путем проведения рыночной оценки на момент подачи заявления о праве на наследство.