СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПОСЕЛОК ВИДЯЕВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2026 г. ЗАТО Видяево

№ 343

**Об установлении ставок**
**арендной платы на 2027 год**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом ЗАТО Видяево, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки арендной платы за пользование объектами муниципального недвижимого имущества за 1 кв. м. арендуемой площади в месяц:

1.1. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в законсервированных многоквартирных домах и нежилых зданиях:

1.1.1. для социально-значимых объектов – **74 руб.;**

1.1.2. для оказания населению услуг общественного питания – **43 руб.;**

1.1.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.1.1. и 1.1.2 – **81 руб**.

1.2. Для арендаторов, принимающих в аренду помещения, расположенные в многоквартирных домах:

1.2.1. для социально-значимых объектов – **123 руб.;**

1.2.2. для оказания населению услуг общественного питания – **89 руб.;**

1.2.3. для арендаторов не указанных в пунктах 1.2.1. и 1.2.2 – **140 руб.**

2. Установленные настоящим решением ставки арендной платы не учитывают налог на добавленную стоимость, налог на землю, арендную плату за пользование земельным участком и плату за оказанные коммунальные услуги.

3. Арендодатель муниципального недвижимого имущества устанавливает в договоре аренды ставку, отличную от ставки арендной платы, установленной настоящим решением, в случае заключения договора аренды по результатам

торгов или в соответствии с частью 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам оценки, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Установить, что для целей применения настоящего решения под социально-значимыми объектами понимают:

- фотоателье;
- телемастерские, ателье по ремонту и обслуживанию бытовой техники, компьютеров и оргтехники;
- ателье по пошиву швейных изделий и ремонту обуви.

5. Решение вступает в силу с 01 января 2027 года, подлежит опубликованию в сетевом издании «Вестник Видяево» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО Видяево.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО Видяево А.Е. Бугайчук

Глава ЗАТО Видяево О.В. Патраманская